

Ref 11

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

11-09-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St-1622/2016**

Dužnik: **M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, OIB: 37772096228, Mosečka 99, Split**

Poslano na poštu obilježeno: \_\_\_\_\_  
POŠTA \_\_\_\_\_  
Broj primjeka \_\_\_\_\_  
Mjesto \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2018. DO 10.09.2018.**

Parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane tvrtke GISPLAN d.o.o., br. GE 15-184 od 09.03.2018. godine, predložena je parcelacija čest.zem. 8369/2, 8369/13 i 8369/33 K.O. Dugopolje, odnosno formiranje građevne čest.zem 8369/58 K.O. Dugopolje.

Prijavnim listom BR.PR. 15/184 formirana je nekretnina oznake čest.zem. 8369/58, Z.U. 2213, K.O. Dugopolje u površini od 1496 m2.

Dana 22.08.2018. godine zaključen je Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnine između Općine Dugopolje kao prodavatelja te društva M&J Commerce, u stečaju, kao kupca, a kojim je Dodatkom precizno utvrđena površina, oblik i numeracija nekretnine koja je predmet kupoprodaje iz Ugovora o kupoprodaji od 27.12.2007. godine.

Člankom 5 stavak 2, predmetnog Dodatka, Općina Dugopolje se obvezala kupcu, sada stečajnom dužniku, izvršiti povrat više uplaćenih sredstava po osnovi kupoprodajne cijene za 7 m2 u iznosu od 2.730,00 kuna.

Dana 07.09.2018. godine Općinskom sudu u Splitu, posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin, poslovni broj Z-32601/18, podnesen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine oznake čest.zem. 8369/58, Z.U. 2213 K.O. Dugopolje, a sve kako bi se isti upis i proveo.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na dan 10.09.2018. godine na računu stečajnog dužnika se nalazi 11.284,41 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Po provedbi prijedloga za upis poslovnog broja Z-32601/18, sudu će se podnijeti prijedlog za donošenje odluke o prodaji zemljišnoknjižno evidentirane nekretnine.

Mjesto i datum  
Split, 10.09.2018.

Stečajni upravitelj

**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

Prilog:- preslika Dodatka ugovora

- preslika prijedloga
- stanje računa

**Ugovorne strane:**

**OPĆINA DUGOPOLJE**, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje, OIB: 57240842564, zastupana po općinskom načelniku Perici Bosančiću, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: Općina Dugopolje), s jedne strane,

i

**M&J COMMERCE d.o.o.**, u stečaju, Split, OIB: 37772096228, zastupane po stečajnom upravitelju Ivan Eterović iz Splita, Škrape 40, (u daljnjem tekstu: Kupac), dana 22. kolovoza 2018.godine, u Dugopolju, sklapaju sljedeći Ugovor:

**DODATAK  
UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- da su dana 27. prosinca 2007.godine, zaključili Ugovor o prodaji nekretnina, Klasa: 944-18/07-01/66, Urbroj: 2180/04-02/1-07-3, ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod brojem: OV-26344/07 od 27. prosinca 2007.godine, kojim ugovorom Općina Dugopolje prodaje a Kupac kupuje nekretninu označenu kao dio čest.zem. 1914/100 zk.ul. 2176 u površini od 1503 m2, K.O. Dugopolje, ukupne površine cca 1503 m2, radne oznake R-14.
- da su se člankom 4. stavkom 1. Ugovora o prodaji nekretnine od 27. prosinca 2007.god., stranke usuglasile da će točna površina, oblik i numeracija čestice zemljišta koja je predmet ove kupoprodaje biti utvrđena nakon izrade parcelacijskog elaborata,
- da je parcelacijski elaborat izradila tvrtka GISPLAN d.o.o., br. GE 15-184 od 09. ožujka 2018.godine, kojim se predlaže parcelacija čest.zem. 8369/2, 8369/13 i 8369/33 K.O. Dugopolje, odnosno formiranje građevne čest.zem. 8369/58 K.O. Dugopolje,
- da je prijavnim listom BR.PR. 15/184 formirana nekretnina oznake čest.zem. 8369/58, zk.ul. 2213, k.o. Dugopolje u površini od 1496 m2
- da su se člankom 4.stavkom 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. prosinca 2007.godine, stranke usuglasile da će kupoprodajna cijena biti utvrđena nakon izrade parcelacijskog elaborata sukladno točnoj površini predmetne nekretnine, te se prodavatelj obvezuje više plaćeni iznos kupoprodajne cijene vratiti Kupcu, dok se Kupac obvezuje eventualno manje plaćeni iznos kupoprodajne cijene platiti Prodavatelju, sve u roku koji će se utvrditi ovim Dodatkom ugovoru.

**Članak 2.**

Sukladno obvezi ugovornih stranki utvrđenih člankom 4. Ugovora o prodaji nekretnine od 27. prosinca 2007.god, ugovorne strane ovim Dodatkom utvrđuju točnu površinu, oblik i numeraciju nekretnine koja je predmet kupoprodaje, razliku kupoprodajne cijene za povrat u korist Kupca, te izdavanje ovlaštenja za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama po Ugovoru od 27. prosinca 2007.godine.

### Članak 3.

Polazeći iz utvrđenja iz članka 1. ovog Dodatka, formirana je zasebna čestica u katastru i zemljišnoj knjizi na način da se od postojećih nekretnina označenih kao dio čest.zem. 8369/2, 8369/13 i 8369/33, upisane u zk.ul. 2176 K.O. Dugopolje, na način da je formirana zasebna čest.zem. 8369/58 k.o. Dugopolje, zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m<sup>2</sup>.

### Članak 4.

Općina Dugopolje kao prodavatelj izjavljuje da prodaje nekretninu utvrđenu parcelacijskim elaboratom, odnosno prijavnim listom broj BR.PR. G15/184, sačinjenim od tvrtke GISPLAN d.o.o., označenu kao čest.zem. 8369/58, upisanu u zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m<sup>2</sup>, a društvo M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Split, OIB: 37772096228 kao Kupac izjavljuje da kupuje naprijed navedenu nekretninu pod uvjetima iz Ugovora, od 27. prosinca 2007.god., Klasa: 944-18/07-01/66, Urbroj: 2180/04-02/1-07-3.

### Članak 5.

Stranke su suglasne da je sukladno kupčevoj ponudi od 390 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tristoosamdesetčetir) zemljišta, kupoprodajna cijena za površinu od cca 1503 m<sup>2</sup>, ukupno iznosila 586.170,00 (slovima: petstoosamdesetšestisućstosedamdeset) kuna.

Stranke su suglasne da je točna površina utvrđena parcelacijskim elaboratom, odnosno prijavnim listom broj GE 15-184, sačinjenim od GISPLAN d.o.o., kojim je formirana nekretnina označena kao čest.zem. 8369/58, zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m<sup>2</sup>, dakle, razlika površine za povrat više uplaćenih sredstava po osnovi kupoprodajne cijene iznosi 7 m<sup>2</sup>, za koju je Općina Dugopolje u obvezi prema Kupcu isplatiti razliku kupoprodajne cijene po osnovi razlike u površini u iznosu od 2.730,00 (slovima: dvijetisućesedamstotrideset) kuna.

Općina Dugopolje se obvezuje kupcu isplatiti razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 2.730,00 (slovima: dvijetisućesedamstotrideset) kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovora, putem računa HR29 2386002119018617 otvorenog kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica.

### Članak 6.

Općina Dugopolje kao prodavatelj izjavljuje da ovlašćuje društvo M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Split, OIB: 37772096228 d.o.o. kao kupca da na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 27. prosinca 2007.god, Klasa: 944-18/07-01/66, Urbroj: 2180/04-02/1-07-3, ovog Dodatka tom Ugovoru i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni a bez svakog daljnjeg znanja i sudjelovanja prodavatelja, može u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje posjed i vlasništvo na nekretninama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 4. ovog Dodatka ugovoru, označena kao čest.zem. 8369/58, zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m<sup>2</sup>, na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena Općine Dugopolje kao dosadašnjeg vlasnika u navedenom opsegu.

Članak 7.

Pretpostavljeno kao u čl.1., čl.2. i čl.3. i čl.4 ovog Dodatka ugovora, ugovorne strane ističu da u svemu ostalom ostaju kod Ugovora od dana 27. prosinca 2007.godine, Klasa: 944-18/07-01/66, Urbroj: 2180/04-02/1-07-3.

Odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. prosinca 2007.god., koje nisu mijenjane ovim Dodatkom ostaju na snazi u cijelosti između ugovornih stranaka.

Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, time da jedan primjerak izvornika zadržava javni bilježnik, a drugi izvornik i potreban broj otpravaka stranke koriste za osobne potrebe i provedbu uknjižbe.  
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Dodatka stranke ga suglasno potpisuju.

KLASA: 944-18/18-80/13

URBROJ: 2180/04-02/1-18-2

Dugopolje, 22. kolovoza 2018.godine

PRODAVATELJ:

Za OPČINU DUGOPOLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

Perica Bosančić, dipl.ing.el.

KUPAC:

Za M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović, Split, Škrape 40

**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

2 - 32601/18

M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Mosečka 99, Split, OIB: 37772096228, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, Split, Škrabe 40

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
POSEBAN ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL U SOLINU  
- primljeno -  
neposredno - poštom

07. 09. 2018

obično - preporučeno na pošti  
dana 1. 9. R  
u primj. sa 1. minuta

Zemljišnoknjižna stvar

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Zemljišnoknjižni odjel Solin  
Kralja Zvonimira 75  
21210 Solin

PREDLAGATELJ: M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Mosečka 99, Split, OIB: 37772096228, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, Split, Škrabe 40,

PREDLOŽENIK: OPĆINA DUGOPOLJE, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje, OIB: 57240842564, zastupana po općinskom načelniku Perici Bosančiću

## P R I J E D L O G

Radi: uknjižba prava vlasništva

jednostruko

1/ Dana 27. prosinca 2007. godine, zaključen je Ugovor o prodaji nekretnina između ovdje Predloženika i Predlagatelja, a koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, pod brojem: OV-26334/07, dana 27. prosinca 2007. godine. Predmetnim ugovorom Predloženik je prodao, a Predlagatelj kupio nekretninu označenu kao dio čest.zem 1914/100 Z.U. 2176 u površini od 1503 m<sup>2</sup>, K.O. Dugopolje, radne oznake R-14. Člankom 4. stavkom 1. Predmetnog Ugovora, stranke su se usuglasile da će točna površina, oblik i numeracija čestice zemljišta koja je predmet kupoprodaje biti utvrđena nakon izrade parcelacijskog elaborata.

2/ Parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane tvrtke GISPLAN d.o.o., br. GE 15-184 od 09. ožujka 2018. godine, predložena je parcelacija čest.zem 8369/2, 8369/13 i 8369/33 K.O. Dugopolje, odnosno formiranje građevne čest.zem 8369/58 K.O. Dugopolje.

3/ Prijavnim listom BR.PR. 15/184 formirana je nekretnina oznake čest.zem. 8369/58, zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje u površini od 1496 m<sup>2</sup>

4/ Dana 22. kolovoza 2018. godine Predlagatelj i Predloženik su sklopili Dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 27. prosinca 2007. godine. Člankom 5. predmetnog dodatka Predloženik se obvezao isplatiti Predlagatelju razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 2.730,00 kuna. Člankom 6. prodavatelj, ovdje Predloženik ovlastio je kupca, ovdje Predlagatelja da bez svakog daljnjeg znanja i sudjelovanja prodavatelja, može u zemljišnim

knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje posjed i vlasništvo na nekretninama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 8369/58 zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m2, na svoje ime za cijelo, uz istodobni izbris tog prava sa imena Općina Dugopolje kao dosadašnjeg vlasnika u navedenom opsegu.

5/ Rješenjem Trgovačkog sud u Splitu, poslovni broj 11. St-1622/2016 od dana 20. rujna 2017. godine je nad Predlagateljem otvoren stečajni postupak. Predmetnim Rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Eterović, Split, Škrape 40, OIB: 76765128473.

6/. Slijedom svega navedenog predlaže se Naslovnom sudu, da donese slijedeće:

### RJEŠENJE

I. dopušta se temeljem Dodatka ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. kolovoza 2018. godine, ovjerenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Snježana Ludvajić, Solin, Kralja Zvonimira 75, pod poslovnim brojem OV-1498/2018. godine 23.08.2018., upis uknjižbe prava vlasništva na teret nekretnine oznake čest.zem. 8369/58, zk.ul. 2213, K.O. Dugopolje, u površini od 1496 m2, u korist predlagatelja M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228, uz istodobno brisanje tog prava sa imena predloženika Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje, OIB: 57240842564.

U Splitu, 06. rujna 2018.

**PREDLAGATELJ:**

M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju

  
Ivan Eterović, stečajni upravitelj

**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT

Prilog: - Dodatak ugovora o kupoprodaji

- potvrda o uplati pristojbe

700901 Poslovnica Split

10.09.2018

**UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI**

Ime: M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU

JMBG: 37772096228

OIB: 37772096228

Adresa: MOSEČKA 99, SPLIT

HR2923860021119018617 M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU Devizni račun pravnih osoba Aktivan

	0.00 EUR	0.00 HRK
Ukupno za račun		0.00 HRK

HR2923860021119018617 M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU MVR za redovno poslovanje poslovnih subjekata (vrsta 11) Aktivan

	11,284.41 HRK	11,284.41 HRK
Ukupno za račun		11,284.41 HRK

**UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA 11,284.41 HRK***Informativno stanje preračunato po srednjem tečaju u valuti HRK*